

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Демократическая, 5

Площадь 3 796,90 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 15,10 кв.м.
 Кол-во квартир 72 кв.
 Кол-во проживающих 182 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	204 923,36	821 599,74	844 127,81	182 395,29
2	Текущий ремонт	84 755,89	337 164,72	346 275,90	75 644,71
3	Электроэнергия	27 106,09	79 243,14	88 871,27	17 477,96
4	ТО ВДГО	10 725,66	42 601,92	43 763,52	9 564,06
ИТОГО		327 511,00	1 280 609,52	1 323 038,50	285 082,02
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				14 237,72	
ЭО нежилых помещений		содержание	3 323,22		
		тек.ремонт	1 340,88		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		824 922,96	18,03
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	97 654,72	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	65 176,48	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	83 556,48	1,83
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	227 805,12	4,98
5	Уборка мусоропроводов	80 272,00	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 943,20	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	55 112,80	1,20
8	Затраты на управление МКД	47 702,32	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	153 699,84	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. 248 787,29
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 347 616,78 в т.ч. нежилое помещение (1 340,88 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 205 300,13
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. 391 103,94

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	106 113,78
2	Замена двери (2 шт.)	27 446,21
3	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 552,90
4	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	18 244,00
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов	13 807,66
6	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек (2 шт.)	26 715,58
7	Прочие работы - вынос крупно-габаритного мусора с лестничных площадок 5 куб.м.	1 420,00
Итого:		205 300,13

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Каськова Е.В.

